

januari 2009

WERKGROEP MAAS

Reactie op Richtingendocument Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum

In opdracht van de Dorpsraad Broekhuizen en Broekhuizenvorst besprak de Werkgroep Maas het Richtingendocument Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum 14 oktober 2008.

Richtingen

Wij onderschrijven de voorgestelde richtingen uit het Richtingendocument. In enkele aspecten van het plan zouden wij de volgende nuanceringen willen aanbrenge

Veiligheid

In bescherming tegen hoogwateroverlast kan het plan alleen slagen, als alle onderdelen ervan integraal worden gerealiseerd. Dat wil zeggen:

- reactivering van de Oude Maasarm
- plaatselijke verruiming ervan
- aanvullende beschermende maatregelen

Maar zeker ook:

- hoogwatergeul Ooijen
- hoogwatergeul Wanssum
- doorlaat Wanssum

Inrichting en beheer landschap

- De genuanceerde beschrijving van de potenties van de verschillende deelgebieden spreekt ons erg aan. Tegelijkertijd maakt het ook, dat we ons zorgen maken . Het risico bestaat, dat marktpartijen bij de inrichting van het gebied die nuances niet volgen. Voor een optimale uitgangssituatie én voor een beheer dat recht doet aan het specifieke van het gebied, zijn goede afspraken met marktpartijen en gedetailleerd omschreven doelen van essentieel belang.
- Kwelgevoede laagtes geven het gebied nog meer waarde.
- De plannen voor de Kop van Ooijen zoals die eerder zijn gepresenteerd (“de Gaten van Smals”) sluiten niet aan bij de richtingen uit de Gebiedsvisie Ooijen-Wanssum, met uitzondering van de hoogwatergeul.
- Oeverwallen lijken ons meer passen in de gebiedsvisie dan “harde” kades.
- Aan de gemeentes vragen we om ook naar het gebied grenzend aan het projectgebied te kijken. De Oude Maasarm ligt in een gebied, waar meerdere oude Maasarmen het landschap gevormd hebben. Welke mogelijkheden biedt dit voor nieuw of bestaand beleid?

Woningbouw

- Wij zijn géén voorstander van woningbouw in het gebied van de Oude Maasarm. Het tast het natuurlijke karakter aan en leidt al gauw tot een rommelig landschap.
- Mocht woningbouw toch noodzakelijk zijn, dan vinden wij dat woningen voor de lokale markt uitsluitend moeten worden gebouwd grenzend aan de bestaande dorpskernen.
- Eventuele exclusieve woningbouw langs de Oude Maasarm moet passen in de gebiedsvisie en mag de toegankelijkheid van het gebied niet beperken.
- De uitwerking van mogelijke woningbouwplannen zou wat betreft detaillering en karakter moeten worden geborgd bij opdrachten aan eventuele marktpartijen.

Recreatie en infrastructuur

- Het gebied zelf moet ontsloten worden door eenvoudige wandel-/fietspaden.
- Voor een veilige fietsverbinding Broekhuizenvorst-Blitterswijck zou gebruik gemaakt kunnen worden van bestaande binnenwegen, in combinatie met ontsluitingswegen in het gebied van de Oude Maasarm. *

Transport

Wij zijn bezorgd over het transport van de grond voor verwerking. De bestaande infrastructuur laat o.i. alleen vervoer per boot toe.

*** noot:** Het dagelijks bestuur van de Dorpsraad voegt hieraan toe, dat dit een goed alternatief zou kunnen zijn voor het vaker besproken fietspad langs de drukke Ooyenseweg-Blitterswijckseweg. Duidelijke bewegwijzering van de route binnendoor is wel een voorwaarde voor het functioneren ervan.