

**Definitief verslag informatieavond accommodaties d.d. 3 december 2008.**

**1. Opening**

S. van Loo opent de informatieavond, heet de aanwezigen welkom en geeft aan wat het doel en het programma is van deze avond.

**Programma**

- **Toelichting variantenstudie door Frans Brakkee (Bureau Nieuwe Ruimte)**
- **Toelichting Stichting Brouwershuis door Roel Baas.**
- **Gelegenheid tot stellen van vragen, geven van reactie en gedachtewisseling.**
- **Uitspreken van voorkeursvariant door gebruikers.**
- **Afsluiting**

De presentaties van Frans Brakkee en Roel Baas kunnen worden ingezien op de website [www.broekhuizen-broekhuizenvorst.nl](http://www.broekhuizen-broekhuizenvorst.nl)

**Gelegenheid tot stellen van vragen, geven van reactie en gedachtewisseling.**

Stichting Jobb\Tina Mosa (Peter Wijnen)

In Broekhuizenvorst wordt ruimte gerealiseerd voor de jeugd. Betekent dit dat Tina Mosa hier ook naar toe moet. Antwoord: Ja.

Zij Actief Broekhuizenvorst (Thea Janssen)

Er wordt alleen gesproken over het hebben van geen ruimte voor Fanfare. Dit geldt inmiddels ook voor Zij Actief. Is hier ook aan gedacht. Antwoord Frans Brakkee en Henri van Wylick. Ja, in variant 2A is hiervoor ruimte gereserveerd in de school. In de variant 2C op de locatie Roathweg.

Fanfare Broekhuizen (Jos Vousten)

In variant 2C moeten de beide Fanfares naast elkaar repeteren. Dit is niet mogelijk vanwege geluidhinder voor elkaar. Antwoord Frans Brakkee. Dit is momenteel nog onderwerp van onderzoek.

SCA (Henk Nellen)

Van variant 2C worden de voordelen niet op een rij gezet. Heeft voorkeur voor 2C vanwege toekomstbestendigheid. Reactie Frans Brakkee. Ik heb, als buitenstaander en deskundige, 2C als optimale variant genoemd en hierbij de voordelen van 2C t.o.v. 2A wel genoemd.

Jos Vousten.

Frans gaat in zijn toelichting bij toekomstbestendigheid uit van de mogelijkheid voor uitbreiding in de toekomst. Maar in de toekomst zul je eerder minder ruimte nodig hebben vanwege teruglopende ledenaantallen bij verenigingen en wellicht ook minder kinderen op de basisschool.

Twan Hoeijmakers (raadslid)

Verschil in exploitatie van 19.000 euro (2C duurder dan 2A). Is onderzocht hoe de verenigingen dit op moeten brengen omdat de gemeente niet bijdraagt in de exploitatie. Henri van Wylick geeft aan dat op basis van huidige uren (2008) met tarieven gemeente voor 2009 door de

verenigingen ca. 17.000 euro huur per jaar moet worden opgebracht bij een totale exploitatielast van 92.000 euro voor de goedkoopste variant.

Harm Weken.

Hoe doen andere verenigingen dit in andere kernen. Henri van Wylick, de exploitatie bestaat meestal uit verschillende bouwstenen. Denk aan huurinkomsten door verhuur gymzaal aan gemeente voor gymles basisschool, de verhuur van ruimtes aan een BSO en de inkomsten uit baropbrengsten van de betreffende accommodatie.

Ron Schreurs (directeur basisschool De Schakel, bestuurslid Melderslo onder de pannen)  
In Melderslo is voor de exploitatie gerekend met twee varianten en wel met en zonder barinkomsten. MFC Melderslo is in beide varianten exploitabel te maken.

Wiel Jenniskens

Verhaal Brouwershuis is projectontwikkelaars verhaal. Heeft voorkeur voor 2C o.a. in verband met de parkeerproblematiek. Als we nu 2C kiezen hebben we meer mogelijkheden.

Coen Absil

Brouwershuis gaat weg als we kiezen voor 2C. Jammer als dit gebeurt op basis van getallen. Nog meer jammer als hiermee Arcense toestanden krijgen in de kern van Broekhuizen.

Noëlle Janissen (Gemeente Horst aan de Maas)

Omgeving Brouwershuis is beschermd dorpsgezicht. Dat betekent dat er niet zomaar vanalles gebouwd mag worden.

Jan Huys

Bij 2C wordt het Brouwershuis verkocht, dit is toch van de gemeenschap, de gemeente kan dit toch niet eisen.

Roel Baas.

Bij variant 2C moeten we het geld uit Brouwershuis verkoop hierin stoppen.

Jac Wanten

Zijn de mogelijkheden onderzocht met huurder en samenwerking met bureu.

Roel Baas

We hebben geïnteresseerden, maar kunnen pas de markt op gaan als je iets vrij te verhuren hebt.

Ben Rutten

Roel gaat uit van een aantal onzekerheden.

Frans Brakkee.

We moeten even los komen van alle detailvragen en een koers uitzetten voor 2A of 2C. Bij beide varianten zijn er nog veel vragen te stellen en veel opmerkingen te maken.

Twan Hoeijmakers

Zijn de exploitatielasten van beide varianten berekend. Antwoord Frans Brakkee. Die zijn bekend. Inkomsten zijn niet bekend.

Jan Huys

Zitten in de kosten die zijn genoemd ook de verbouwkosten voor culturele voorziening Brouwershuis. Antwoord Frans Brakkee, ja, behoudens de kosten voor eigen entree, CV en eigen sanitair.

Jose Peeters.

Ik ben voor 2C. Wij hopen toch dat er nieuwe huizen gebouwd gaan worden en dan komt de "nachwuchs" voor de school en de verenigingen vanzelf.

Jac Wanten

Onderstreept dit. Je moet kijken naar woningbouw.

Jolanda Loonen.

Wie de jeugd heeft, heeft de toekomst.

Toon Aben. CV d'n Blauwpoët

Is in Melderslo ook iets verkocht om het MFC te bekostigen. Antwoord Frans Brakkee, om de financiering rond te krijgen is in Melderslo een gebouw voor de jeugd ingezet en verdwijnt de gymzaal uit het centrum van het dorp.

Toon Aben,

Dan is het toch niet evenredig om hier het Brouwershuis in te zetten.

Noëlle Janissen (Gemeente)

We gaan als gemeente mogelijk enkele miljoenen investeren in beide kernen en dan is het niet verkoopbaar naar andere verenigingen in andere kernen als aanwezige overbodige gemeenschapsaccommodaties niet worden ingebracht in een eventuele nieuwbouw maar opbrengsten worden ingezet om de huren voor de verenigingen fors omlaag te brengen. Dat creëert een ongelijkheid naar de rest van de gemeente, die ook de gemeentelijke tarieven moeten betalen en niet aan de achterkant gesubsidieerd worden. Het gaat daarbij niet om het bedrag of de waarde van panden maar om het principe.

Frans Brakkee.

Verschil tussen Melderslo en 2C ligt aan m<sup>2</sup> en de economische situatie. In dit geval is voor de investering gerekend met een indexatie naar de toekomst.

Jan Huys

Kunnen er beide varianten uitvoeringen worden gegeven. Antwoord Henri van Wylick, in variant 2C door combinatie van gymzaal en cultuurzaal. In variant 2A door multifunctioneel gebruik huidige gymzaal.

Ria Nomen (Con Brio)

Is benieuwd naar vervolg. Dat is haar nog niet helemaal duidelijk. Als je los komt van je eigen verenigingsbelang dan hebben we het nog steeds over twee kernen. De exploitatie van welke variant dan ook kan niet alleen op bordje van verenigingen. Welke factoren spelen er een rol bij het vaststellen van de huur. Hoe gaat het beheer geregeld worden.

Stef van Loo

Kosten investering zijn bekend. Jaarlijkse exploitatielasten ook. De opzet van de exploitatie (wie betaalt wat) is niet bekend.

Frans Brakkee

Detailvragen kunnen nog via de mail worden gesteld en beantwoord.

Huub Voesten (KBO)

Heeft bestuur stichting Brouwershuis al besluit genomen om Brouwershuis te verkopen.

Antwoord Roel Baas, dat is een eis bij variant 2C.

Jos Vousten.

In 2C zijn alle activiteiten ondergebracht in Broekhuizenvorst en is er in Broekhuizen niets meer.

Jan Huys

Dus wordt de Stichting gechanteerd bij 2C.

Pieter Thissen (SVEB)

2A is dus de keuze want anders wordt Brouwershuis verkocht.

Ingrid Vergeldt

Twee kernen is andere problematiek als een dorp. Het gaat om de leefbaarheid in twee kernen.

Dus variant 2A.

Coen Absil

Het gaat om de leefbaarheid in twee kernen dus ook accommodatie in beide kernen.

Timmermans

Bij beide varianten gaan we er als gemeenschap op vooruit. Hoeveel wil je meer? Voordeel 2C is dat er meer ruimte voor de kinderen ontstaat rond de school. Nadeel is dat de gymzaal verder weg van de school komt.

Jos Rutten

2C heeft voor- en nadelen. 2A nadeel parkeren, zijn hier mogelijkheden voor in- en uitladen kinderen.

Henri van Wylick

Kunnen we ook de groene ruimte aan de achterkant van de school niet meer als speelruimte gaan inrichten. Nu wordt deze ruimte vrijwel niet benut.

Wiel Jenniskens

2C goed voor de toekomst.

Dirk-Jan Meulekamp

Huidige gymzaal voldoet niet aan eisen volleybalbond, hoe wordt hiermee omgegaan. Antwoord Frans Brakkee, in beide varianten zal de gymzaal worden aangepast aan de huidige eisen.

Twan van Oijen CV d'n Blauwpoët

Geen verkoop Brouwershuis is de opdracht aan de projectgroep.

### **Uitspreken van voorkeursvariant door gebruikers.**

Joekskapel duk d'r neve:

**variant 2A**

KBO Broekhuizen-Broekhuizenvorst:

**variant 2A**

ook Broekhuizen moet leefbaar blijven.

Fanfare Broekhuizen: **variant 2A**

CV d'n Blauwpoët Broekhuizenvorst: **variant 2C**

beste oplossing voor lange termijn, eis Brouwershuis verkopen is onredelijk.

Tina Mosa: **geen voorkeur**

Gymclub: **geen voorkeur**

CV de Krey Broekhuizen: **variant 2A**

Niet alleen voor de vereniging er moet ook ruimte in Broekhuizen blijven.

Kermiscommissie: **variant 2A**

Zien risico voor kermis aan de maas bij 2C.

Dorpsraad Broekhuizen-Broekhuizenvorst: **variant 2A**

Het gaat om leefbaarheid in twee kernen.

Verschillende verenigingen willen, vanwege het complexe vraagstuk, wat meer tijd voor uitspreken voorkeur.

### **Afsluiting.**

Stef van Loo deelt mee dat de projectgroepvergadering van 11 december wordt doorgeschoven.

Verenigingen kunnen nog tot 01-01-2009 hun voorkeur uitspreken en kenbaar te maken bij:

Henri van Wylick, Lottumseweg 35 Broekhuizen

of via email: [drbroekhuizenbroekhuizenvorst@gmail.com](mailto:drbroekhuizenbroekhuizenvorst@gmail.com)

Er zal nog worden onderzocht of het mogelijk is een forum in te richten op de website waar inwoners hun mening kunnen geven.

Het verslag van deze avond zal op de website worden gezet en worden ingebracht bij de projectgroep.

Henri van Wylick,

14 januari 2009